Triarchium 2

Den Haag

BEDRIJFSUNITS

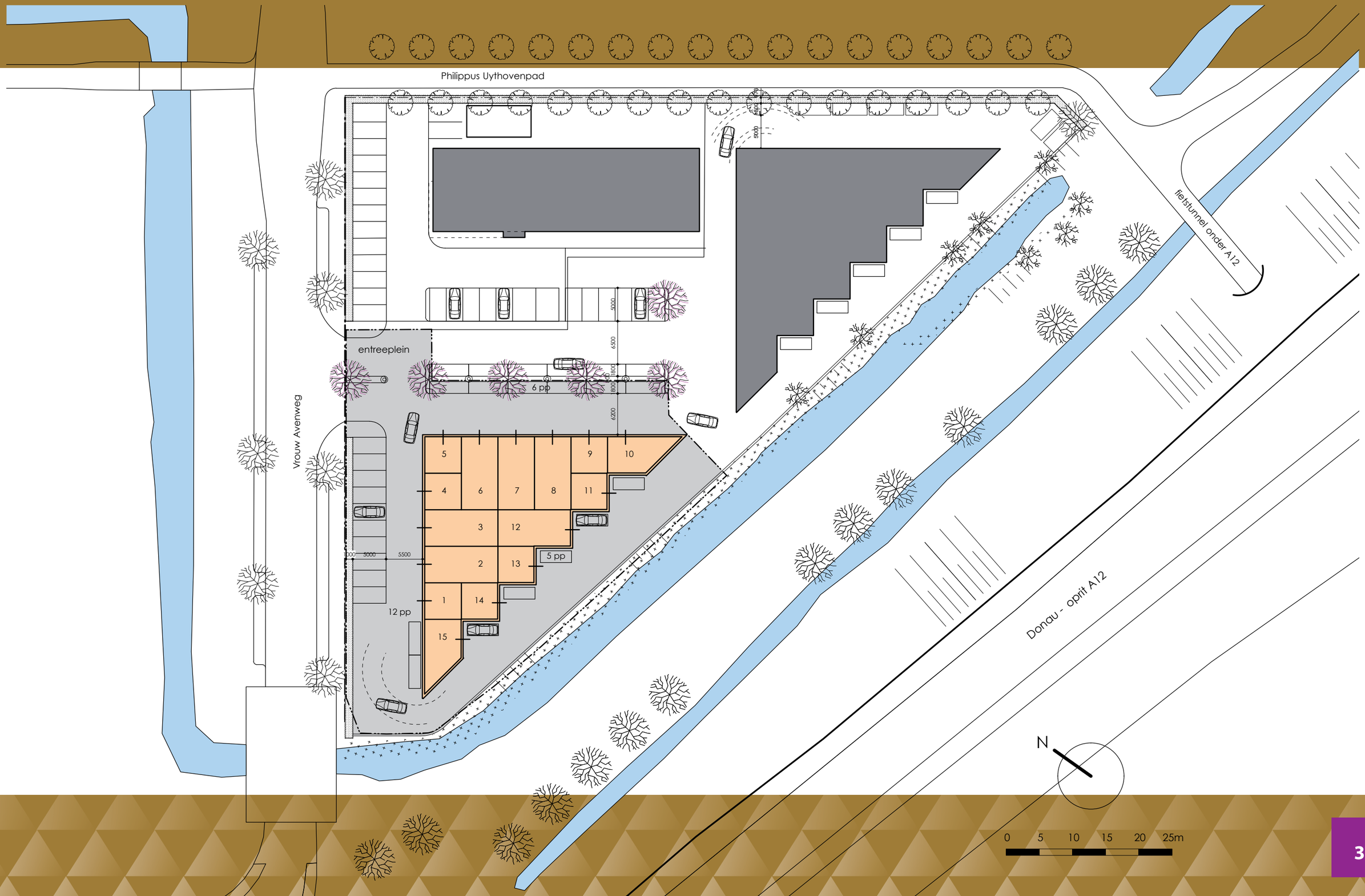
Triarchium 2

Den Haag

BEDRIJFSUNITS

Triarchium 2

situatie



Noordwestgevel

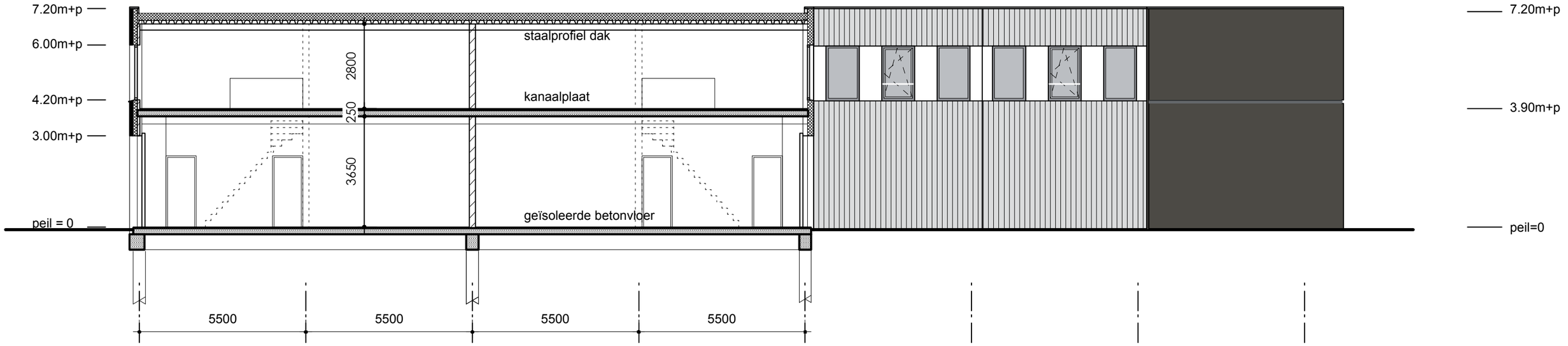
Noordoostgevel

TRIARCHIUM
BEDRIJFSNAAM
BEDRIJFSNAAM
BEDRIJFSNAAM
BEDRIJFSNAAM
BEDRIJFSNAAM

Zuidgevel

Triarchium 2

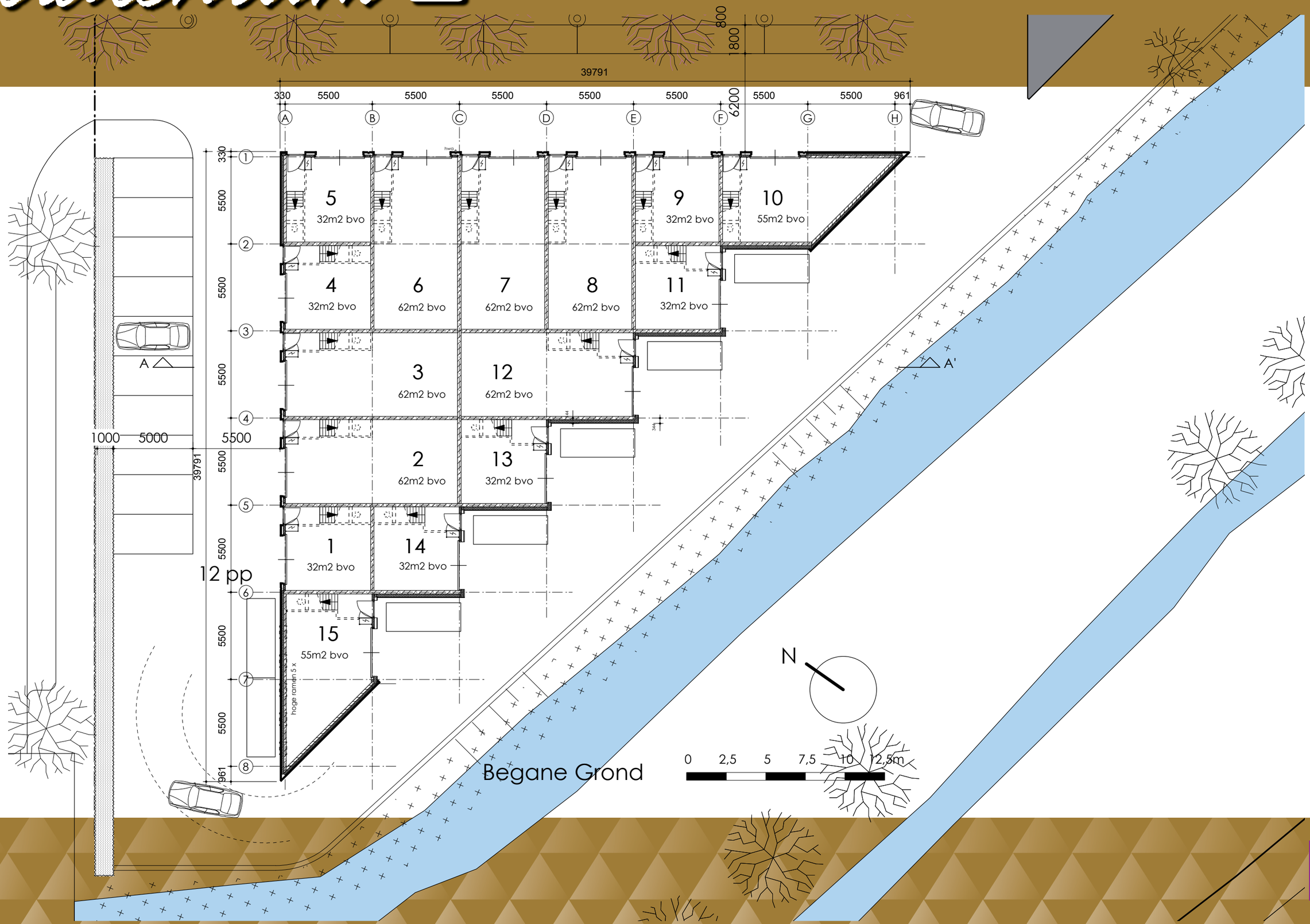
doorsnede



Doorsnede AA'

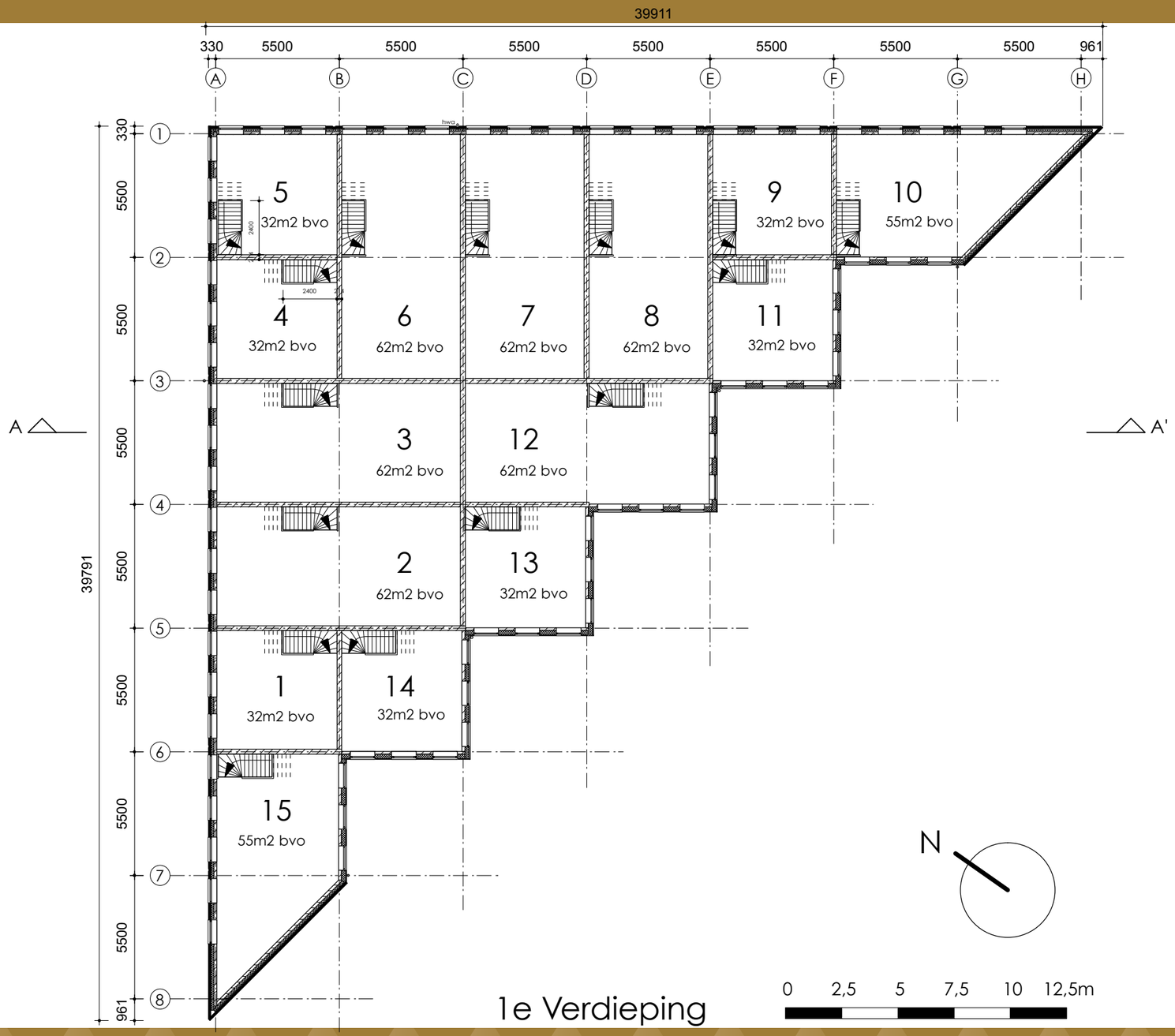
Triarchium 2

begane grond



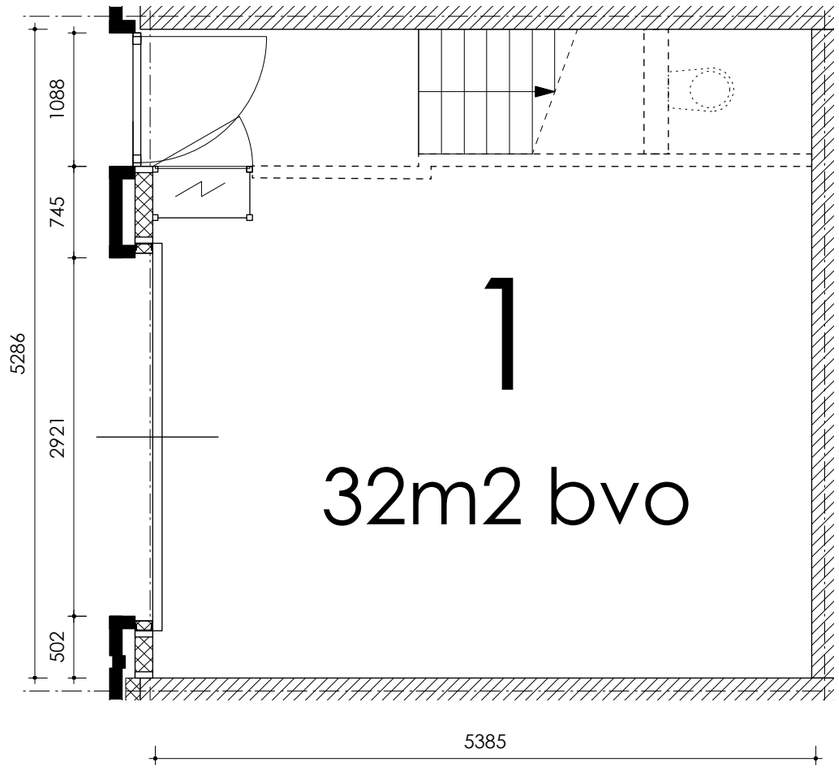
Triarchium 2

1e verdieping

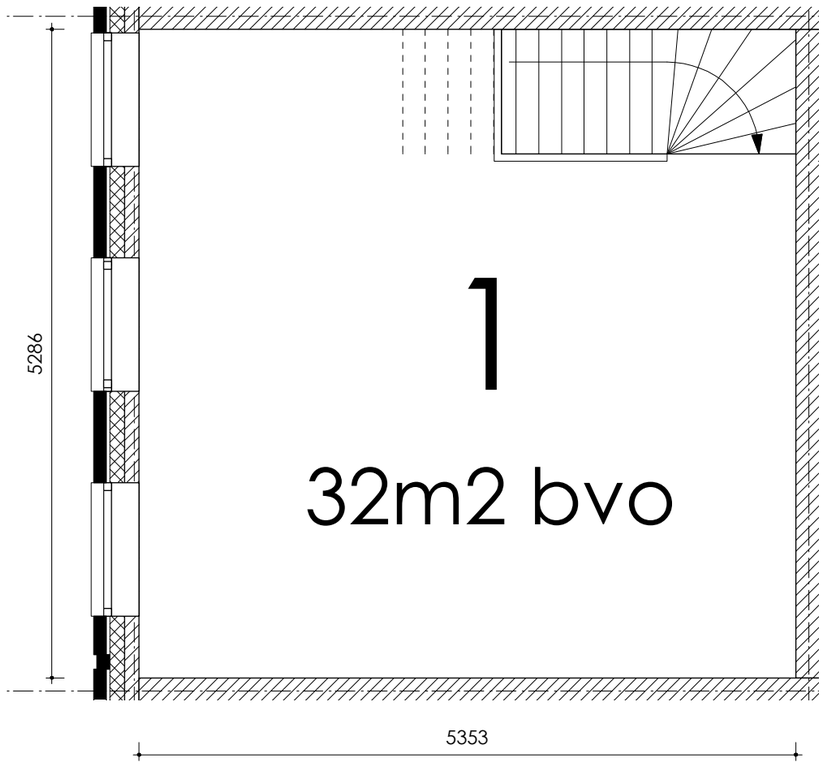


Triarchium 2

unit 1 - 9



begane grond



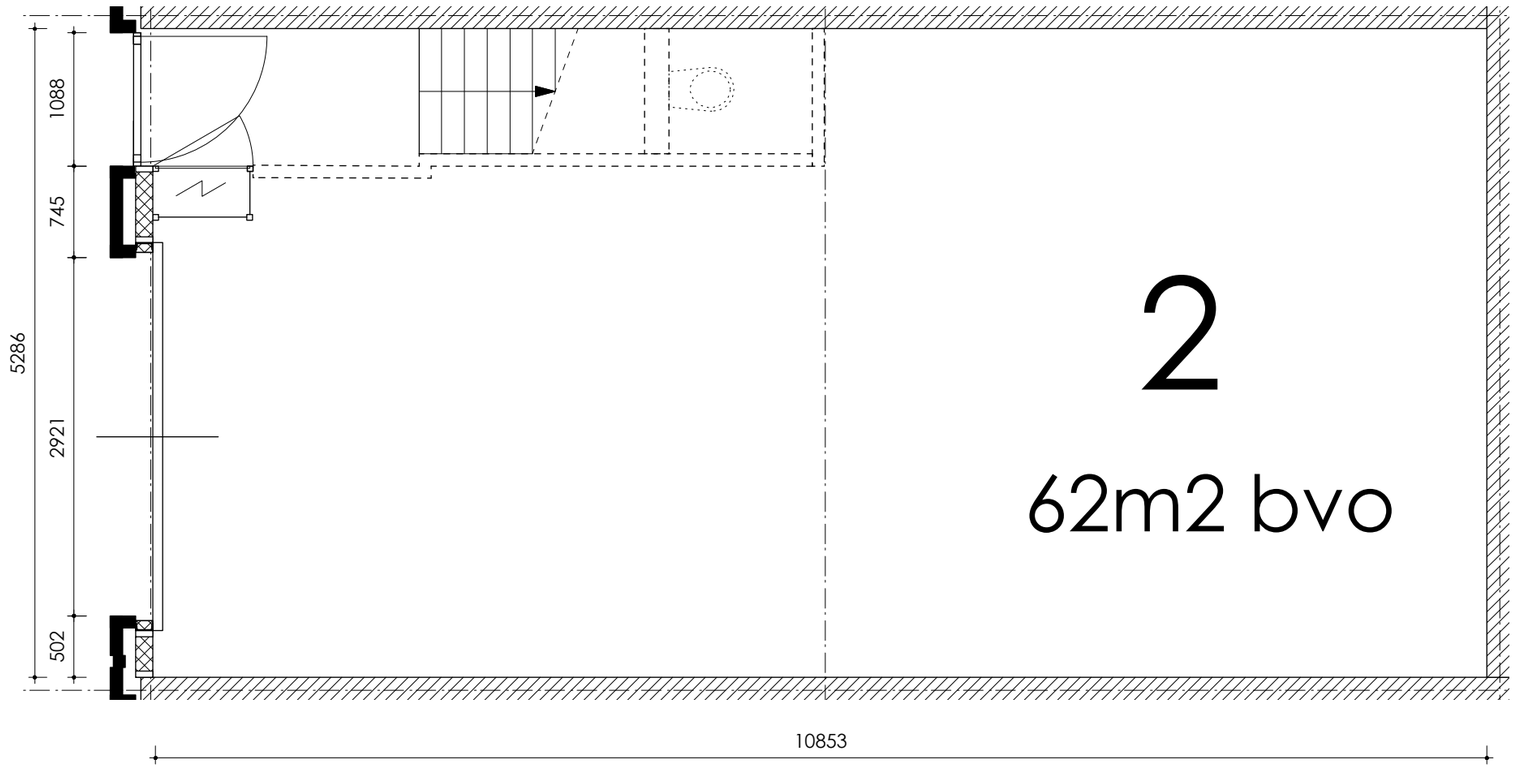
verdieping

Unit 1, 4 getekend
Unit 9 gespiegeld

0 0,5 1 1,5 2 2,5m

Triarchium 2

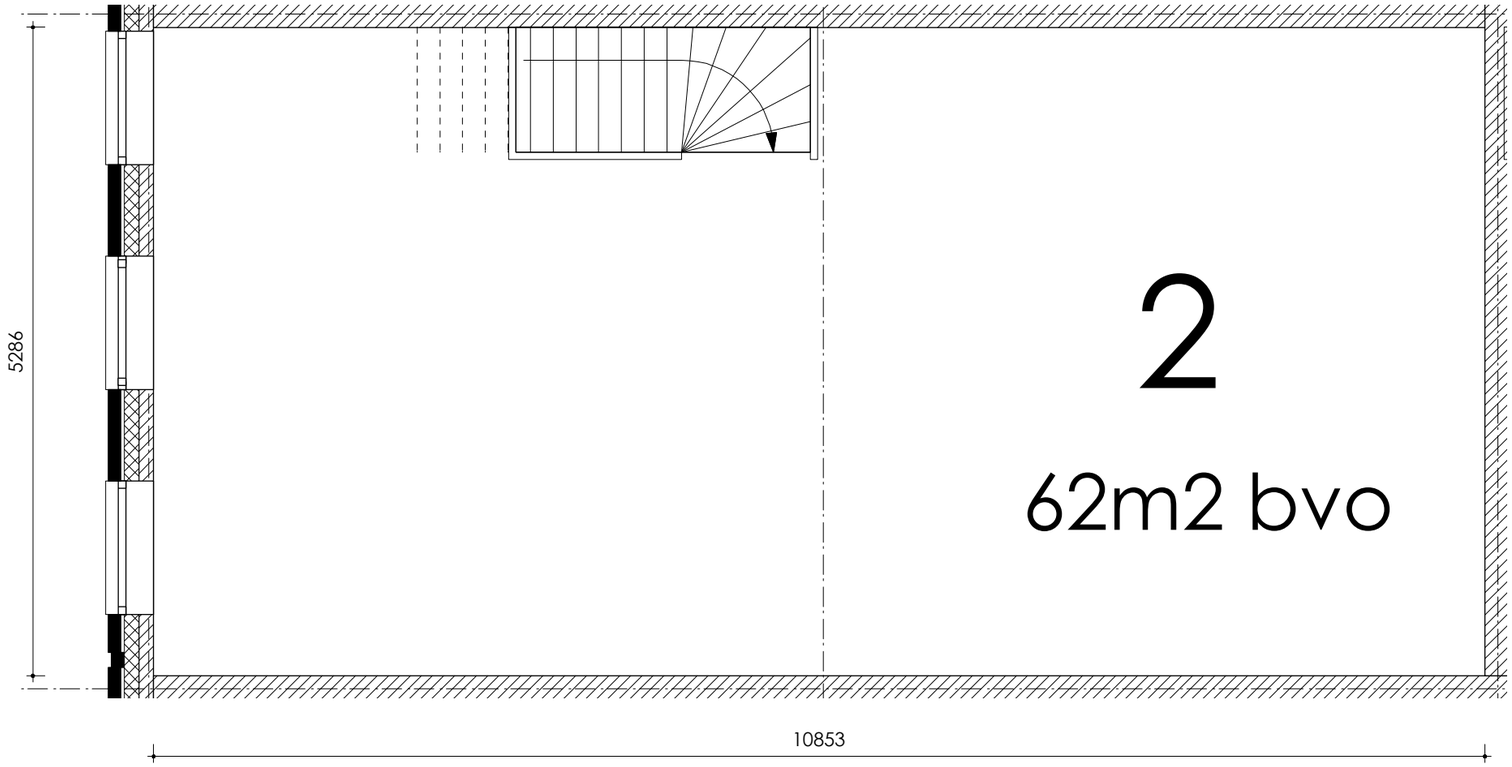
unit 2 -12



begane grond

Unit 2, 3 getekend
Unit 6,7,8, 12 gespiegeld

0 0,5 1 1,5 2 2,5m



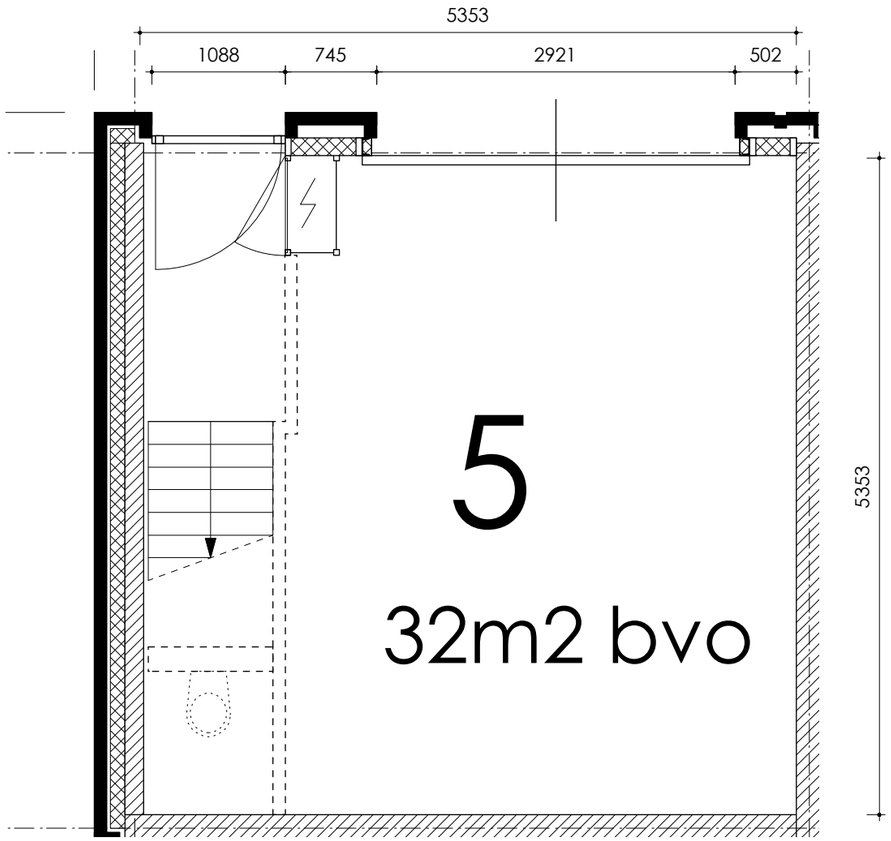
verdieping

Unit 2, 3 getekend
Unit 6,7,8 gespiegeld

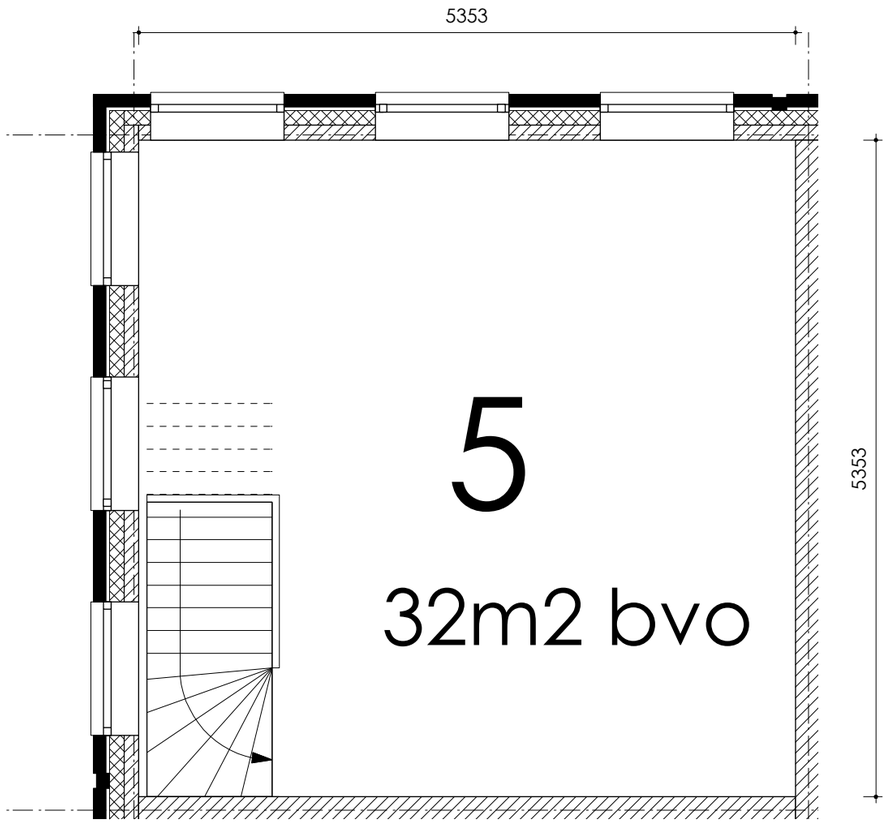
0 0,5 1 1,5 2 2,5m

Triarchium 2

unit 5



begane grond



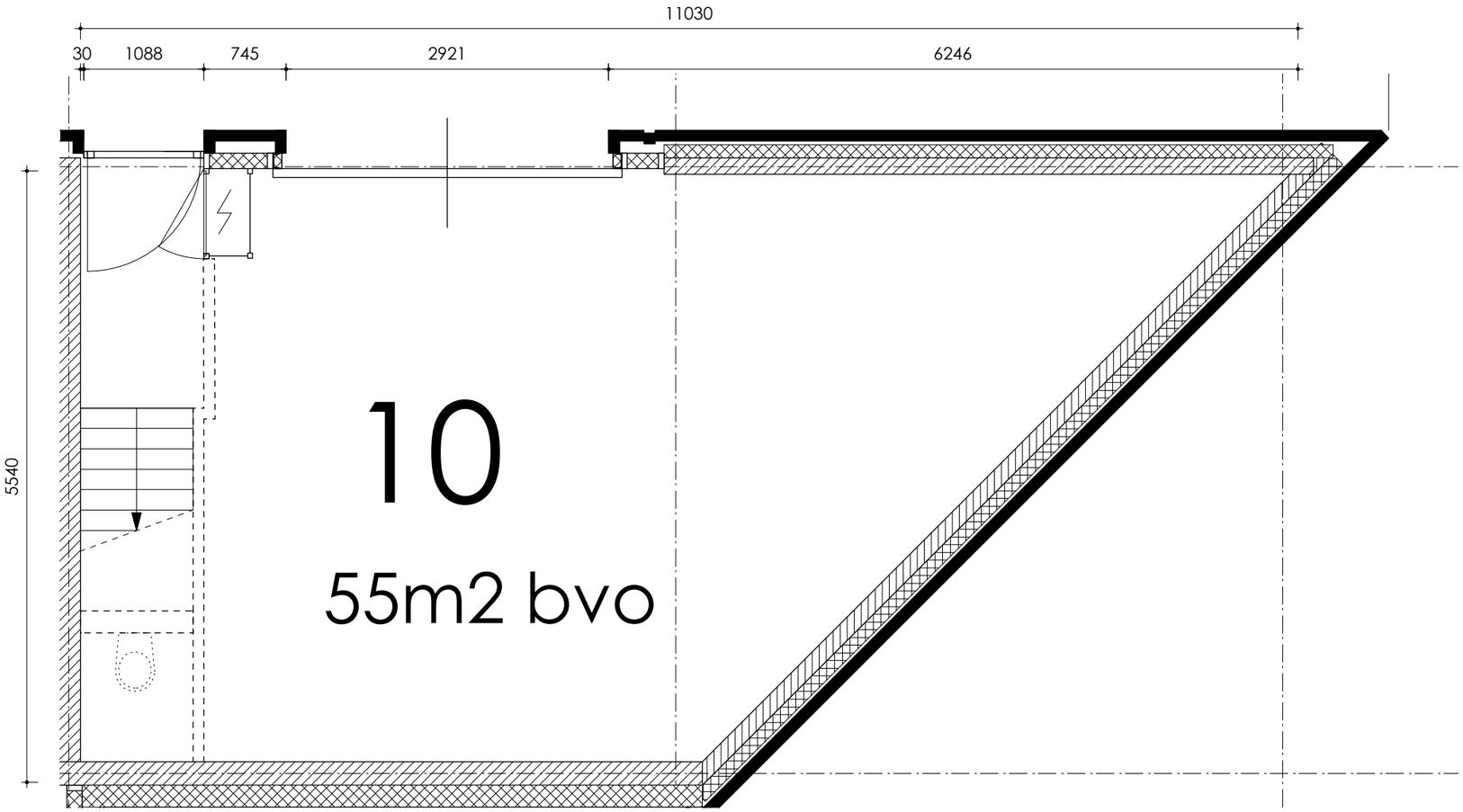
verdieping

Unit 5 getekend

0 0,5 1 1,5 2 2,5m

Triarchium 2

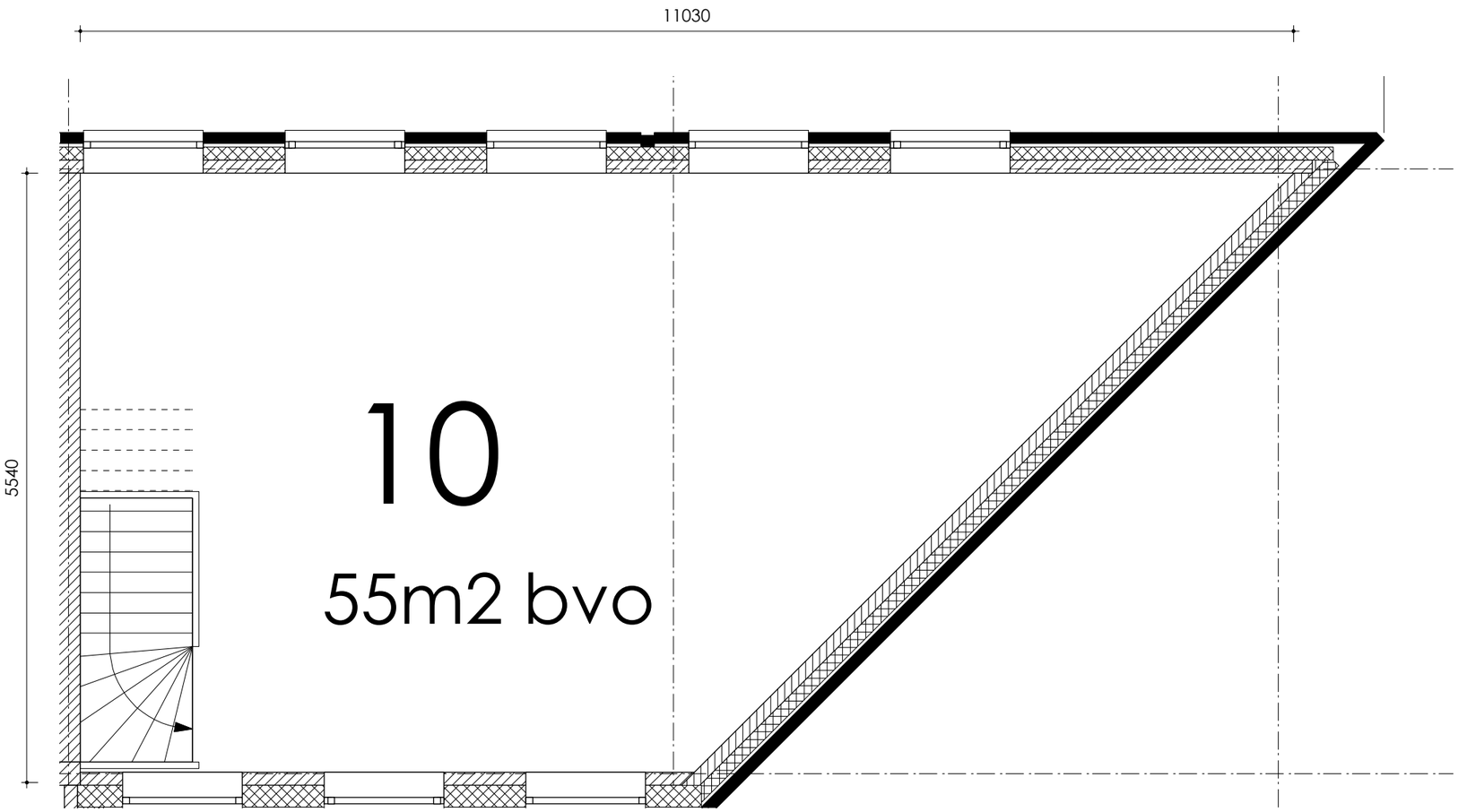
unit 10



begane grond

Unit 10 getekend

0 0,5 1 1,5 2 2,5m



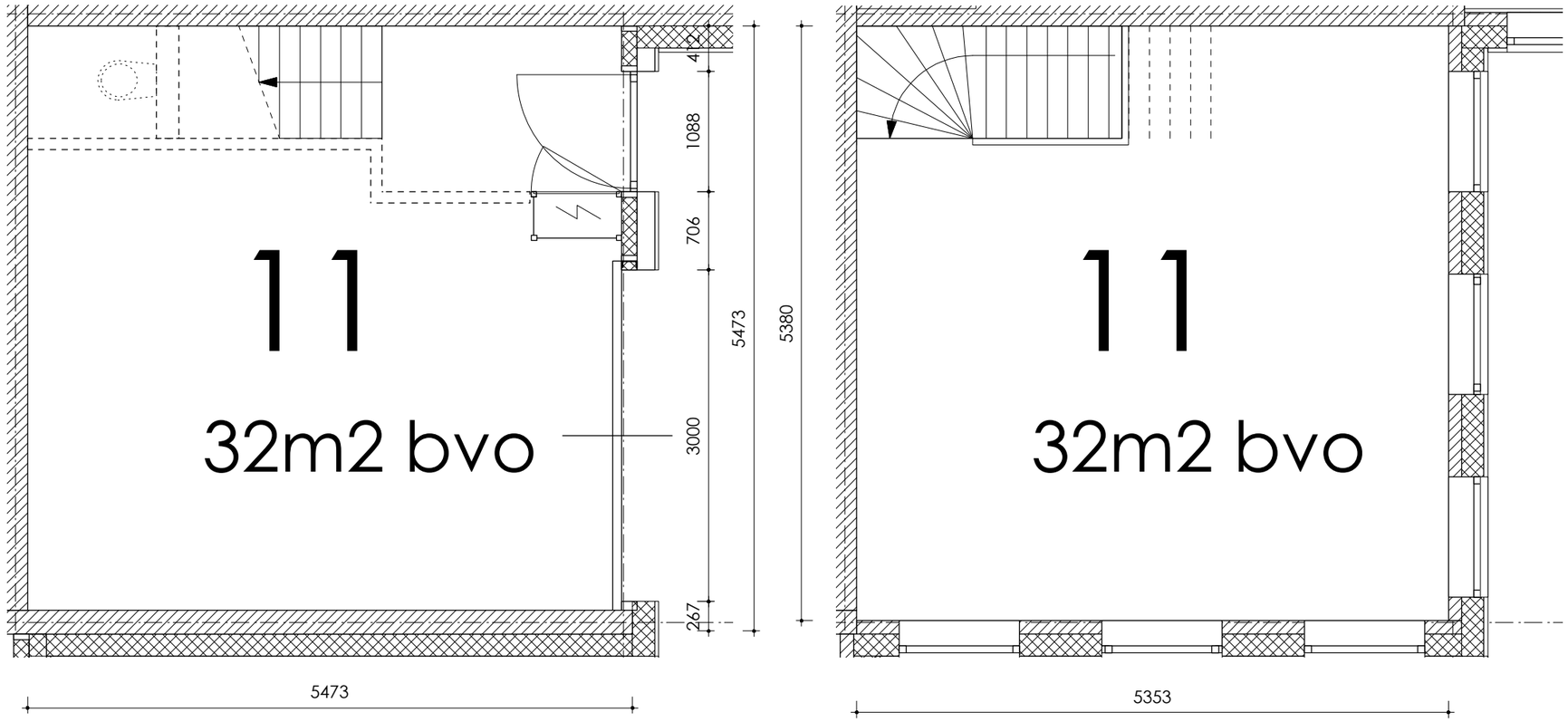
verdieping

Unit 10 getekend

0 0,5 1 1,5 2 2,5m

Triarchium 2

unit 11-14



begane grond

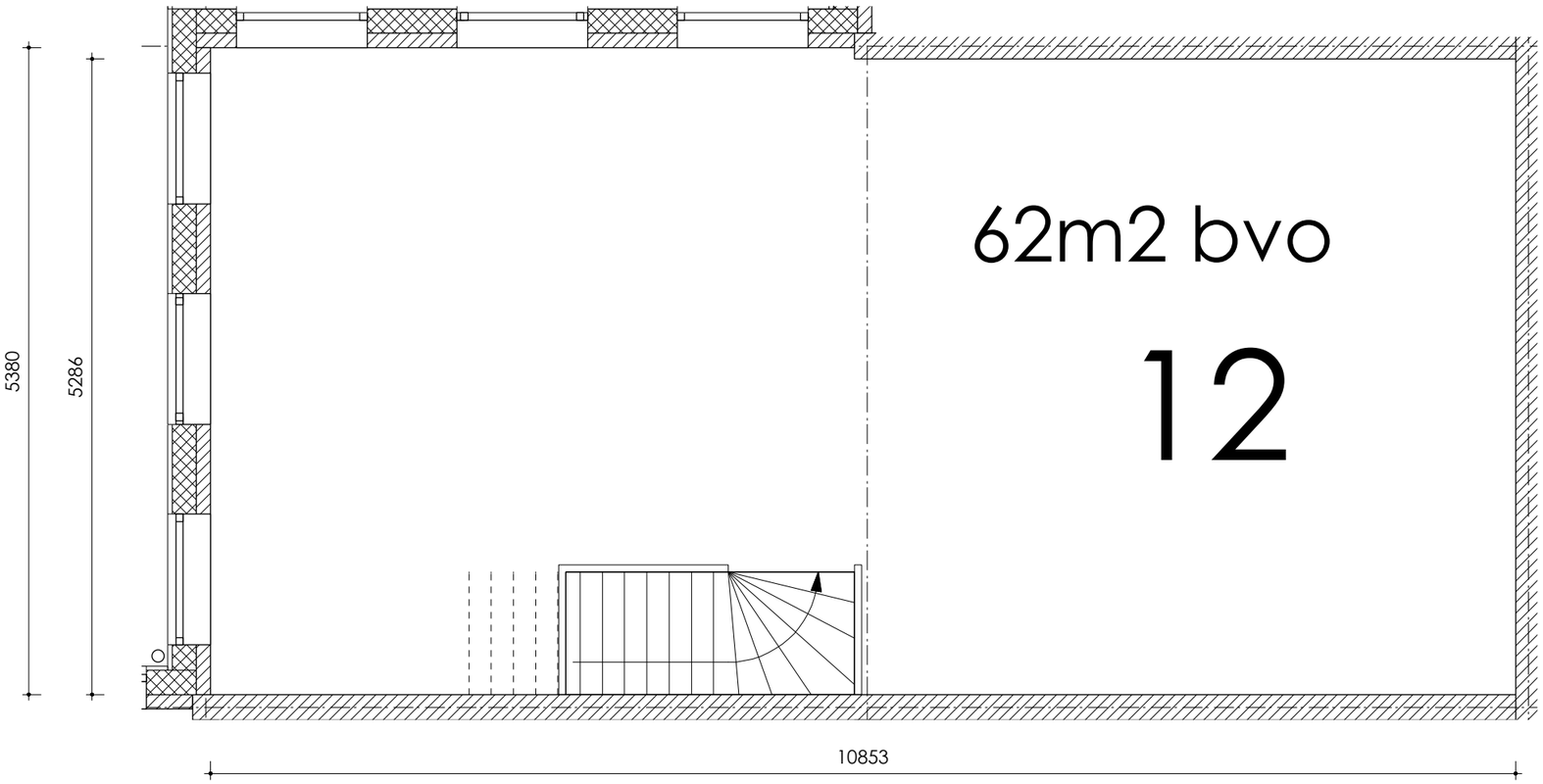
verdieping

Unit 11, 13, 14 getekend

0 0,5 1 1,5 2 2,5m

Triarchium 2

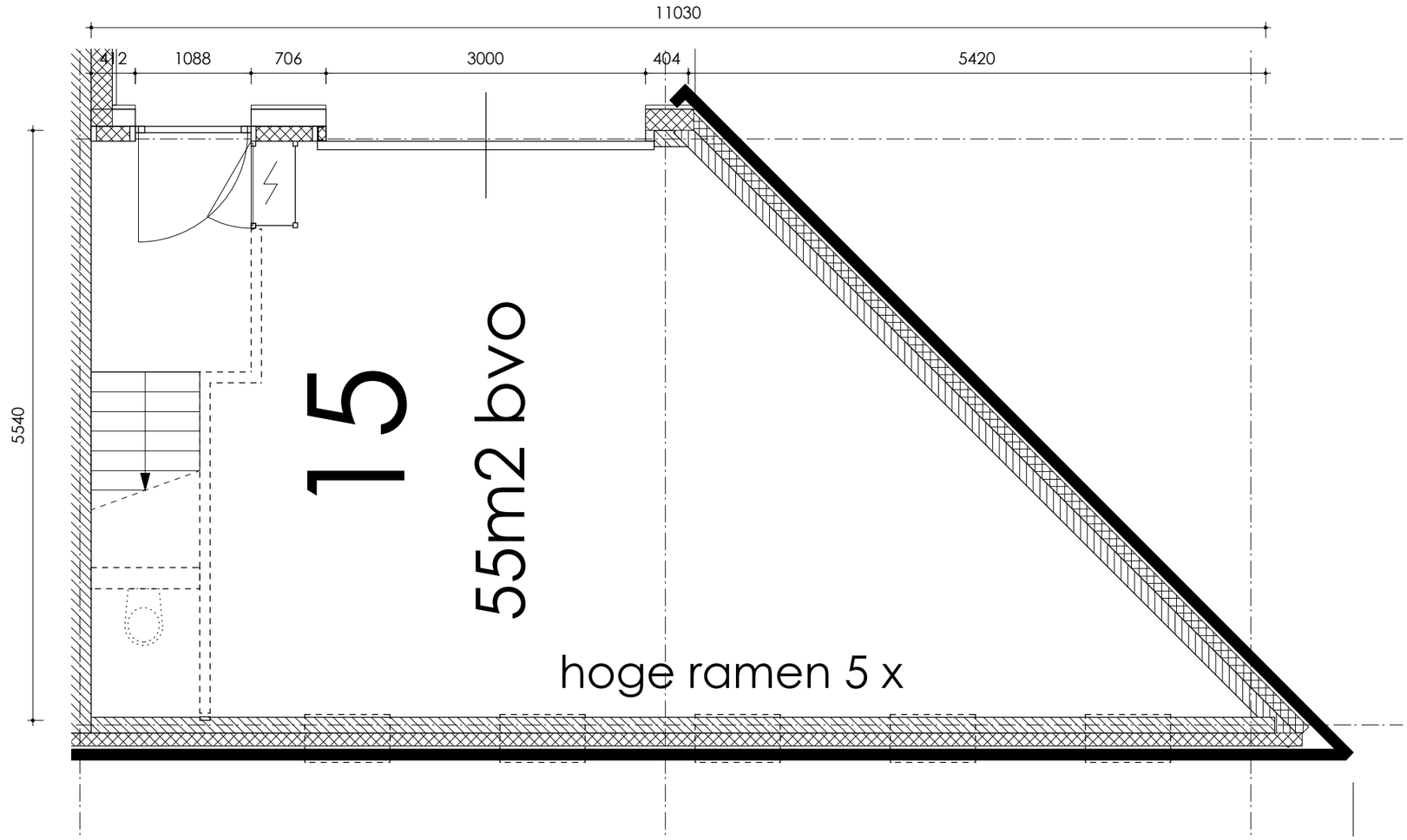
unit 12



verdieping

Unit 12 getekend

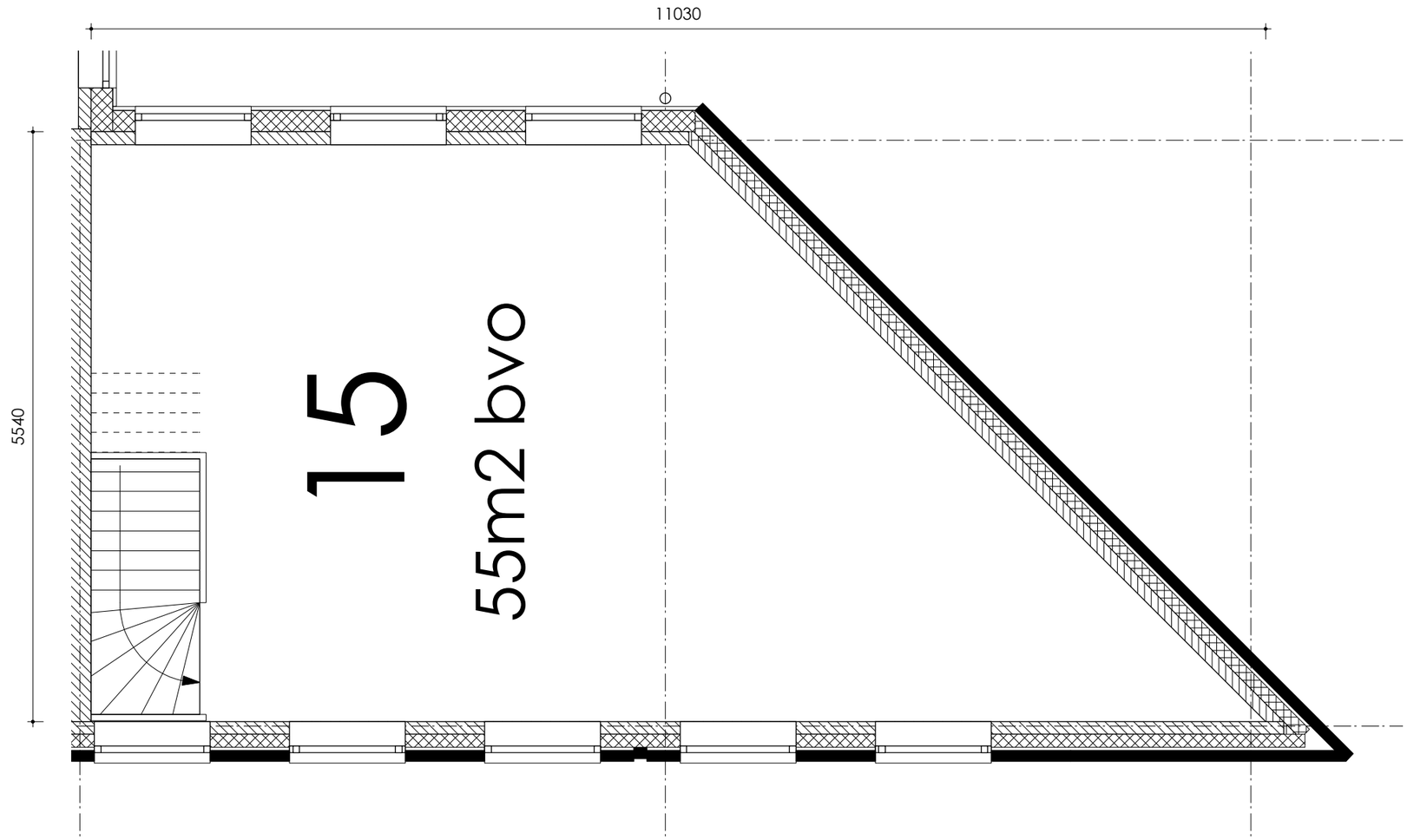
0 0,5 1 1,5 2 2,5m



begane grond

Unit 15 getekend

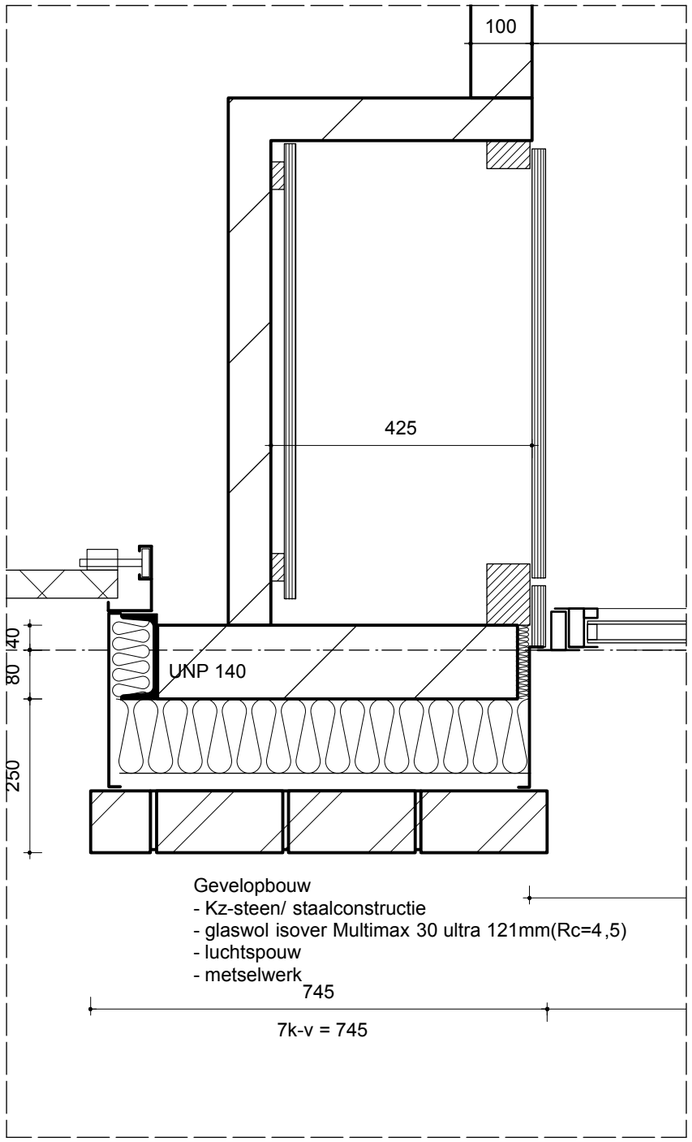
0 0,5 1 1,5 2 2,5m



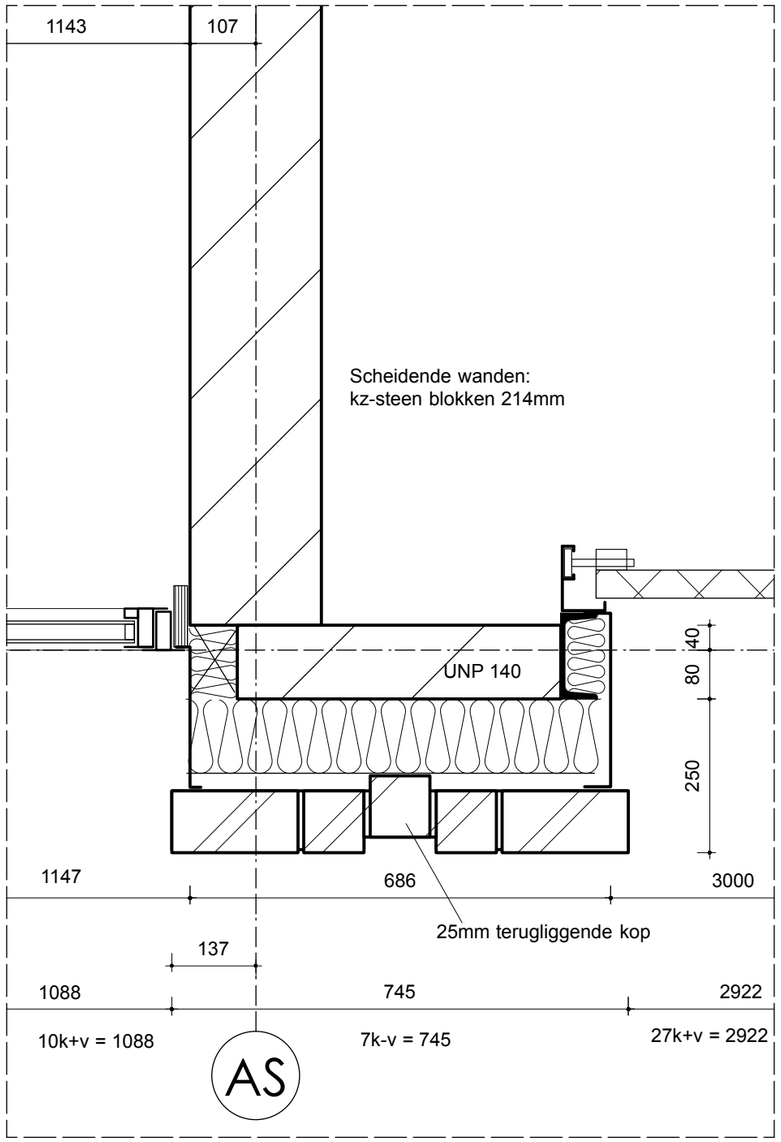
verdieping

Unit 15 getekend

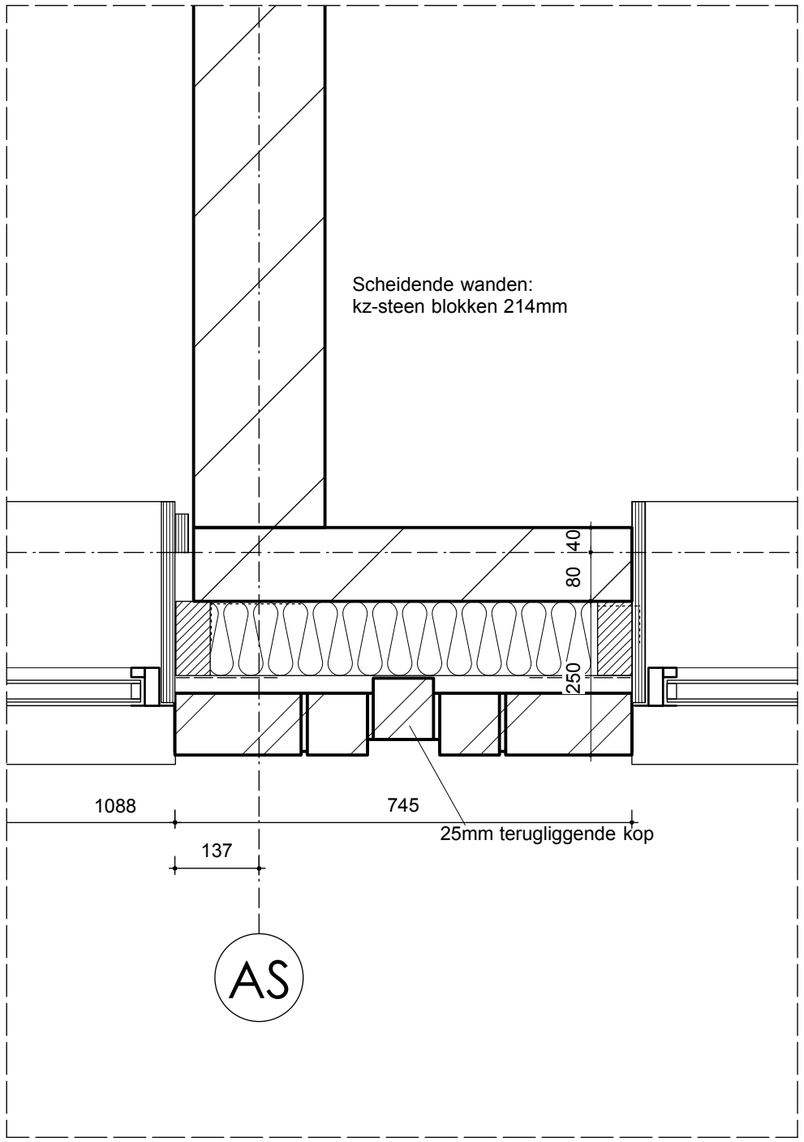
0 0,5 1 1,5 2 2,5m



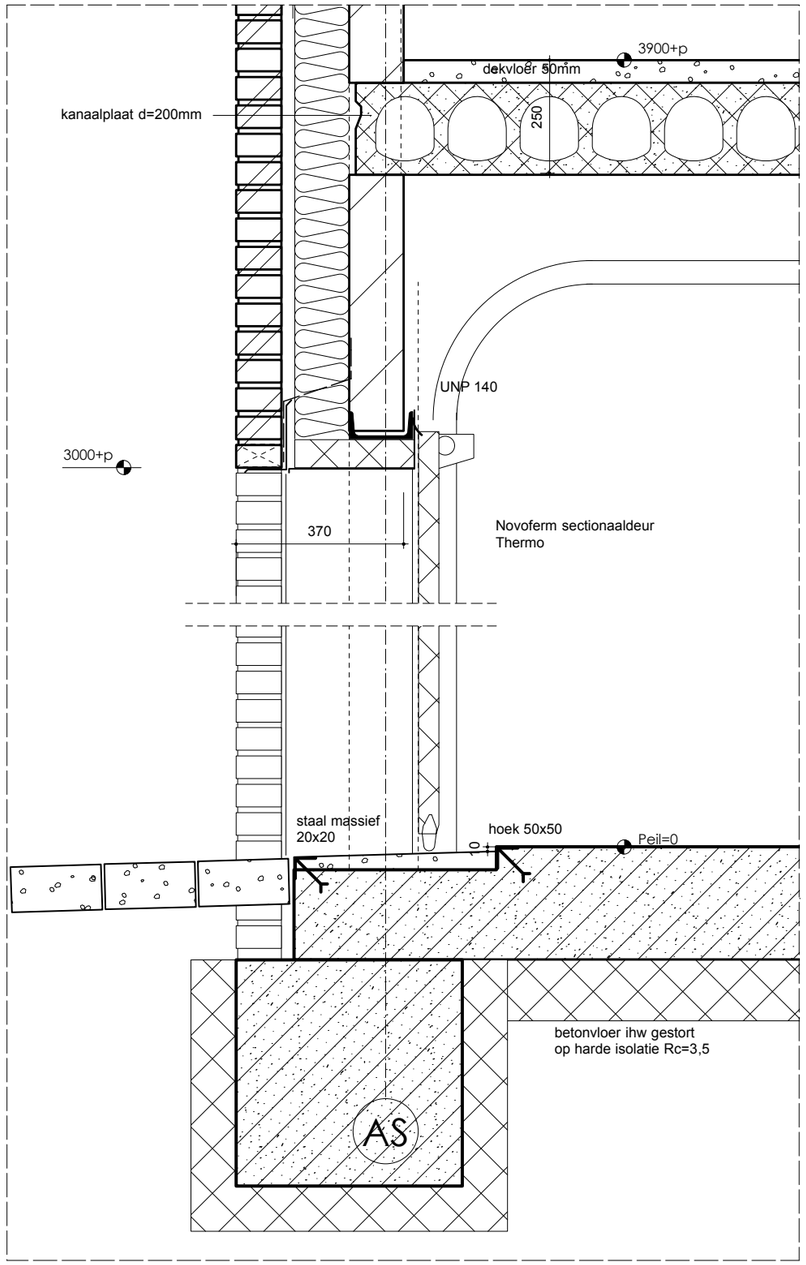
H1 begane grond tpv meterkast



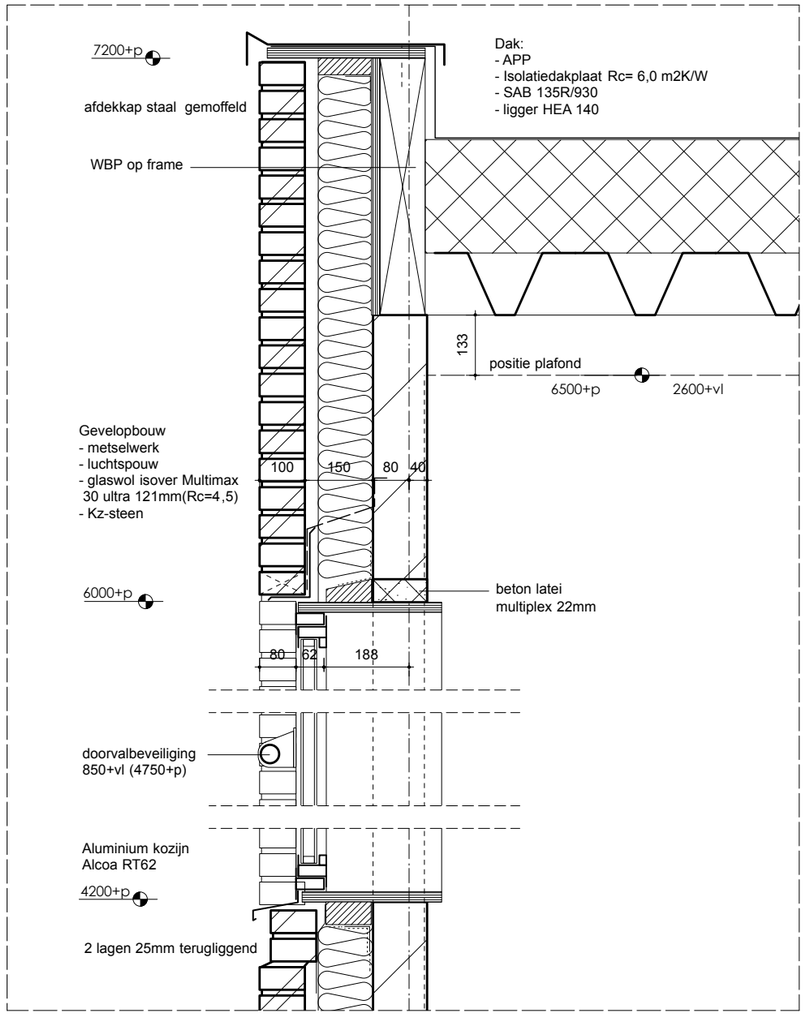
H2 begane grond tpv scheidingswand



H3 verdieping gevel



V1 baksteen gevel bg



V2 baksteen gevel verdieping

Triarchium 2

VOGELVLUCHTPERSPECTIEF

Triarchium 2

Algemene omschrijving bedrijfsunits

Algemeen

Peil van de bedrijfsunits
Het peil waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer.
De juiste peilmaat t.o.v. de kruin van de weg wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw en woningtoezicht van de gemeente Den Haag.

De hoogten van de vloerniveaus zijn;

- begane grondvloer	0 mm.	+ peil Unit 1 t/m 15
- 1ste verdiepingsvloer	3900mm.	+ peil Unit 1 t/m 15

Grondwerk

Algemeen
Het grondwerk in den droge verrichten. Droog houden zolang dit voor de uitvoering van het werk noodzakelijk is.
Vrijgekomen grond, voor zover werkzaamheden noodzakelijk zijn, afvoeren.

Ontgraven:
De voor de bouw benodigde ontgravingen tot een diepte van de desbetreffende werkzaamheden noodzakelijk.

Aanvullen met uitkomende grond:
De sleuven van funderingen, rioleringen, leidingen, kabels etc. tot de vereiste hoogte aanvullen.

Triarchium 2

Algemene omschrijving bedrijfsunits

Buitenriolering

Algemeen
De aanleg van de buitenriolering voor de fecaliën en hemelwater.
De gehele riolering waterdicht en stankvrij opleveren. De riolering vorstvrij leggen.

Rioleringsleidingen:
De buizen met hulpstukken van P.V.C.
De mofverbindingen binnen de bedrijfsruimte uitvoeren als lijmverbindingen.
De mofverbindingen buiten de bedrijfsruimten uitvoeren met rubber ringen of lijmverbindingen. Ten behoeve van de ontluchting van de riolering een doorvoer aanbrengen in het dak.

Bestrating

Het buitenterrein bestraten met BKK betonstenen dik 80mm.,
waar nodig kantopsluitingen, opsluitbanden e.d. toepassen.

Constructie

De constructie van het gebouw is op prefab betonpalen gefundeerd met een betonfundering en betonvloer. De constructie bestaat met name uit wanden van kalkzandsteen elementen en waar nodig bij openingen een stalen framewerk van kolommen, liggers en windverbanden. De dakplaten zijn uitgevoerd in stalen dakplaten zichtbaar genageld en waar nodig bevestigd met opwaaiverankeringen aan de binnenwanden.

Triarchium 2

Algemene omschrijving bedrijfsunits

Betonwerk

In het werk te storten fundering.
In het werk te storten begane grondvloer met een draagkracht van 1000kg./m2, vloerconstructie heeft een warmteweerstand van R.c. > 3,5m2 K/W.
De afmetingen van de constructie en de toe te passen wapening worden uitgevoerd volgens de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Bekisting:
De te gebruiken bekisting is ter keuze van de aannemer.
In het zicht komende beton uit te voeren als zogenaamd schoonwerk.
De begane grondvloer wordt in het werk monolitisch afgewerkt en is optioneel te voorzien van een vloerverwarming.

Prefab beton:
De verdiepingsvloeren uitvoeren in prefab betonnen kanaalplaatvloeren waarbij de dikte en uitvoering door de constructeur worden bepaald. De vulling tussen de kanaalplaatvloeren wordt in het werk gestort met beton.

Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen, ramen en deuren:
De buitenkozijnen, ramen en deuren uitvoeren in aluminium kozijnen in geïsoleerde uitvoering, voorzien van een geïsoleerde H.R.++ beglazing.
De buitendeuren worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en voorzien van 1 cilinder (per unit).
De deurkrukken en raambeslag met bijbehorende schilden worden uitgevoerd in blank aluminium.
Waar nodig worden er strippen aangebracht tegen tocht, slijt en condens.

Bedrijfsdeur:
De units worden voorzien van een handbediende en van binnenuit afsluitbare geïsoleerde overheaddeur, afmetingen ca. 3000 x 3000mm.

Binnenkozijnen, deuren:
In de units wordt een prefab houten meterkast geplaatst, de meterkast is fabrieksmatig wit afgewerkt.

Triarchium 2

Algemene omschrijving bedrijfsunits

Gevelbekleding

Gevelbekleding van baksteen, de binnenbladen van kalkzandsteen, met geïsoleerde spouw.
Gevelbekledingen deels van metalen profielplaat, onderhoudsarm afgewerkt.
Enkele binnenspouwbladen, met name boven grote gevelopeningen, worden uitgevoerd met stalen binnendozen. R.c. Waarde gevel>4,5m2 K/W.

Trappen en balustraden

De verdiepingstrappen worden uitgevoerd als dichte vuren trappen, wit gegrond compleet met standaard leuning en hekwerk.

Dakbedekking

De dakvlakken te voorzien van bitumineuze dakbedekking met daaronder een isolatie met totale warmteweerstand van de gehele dakconstructie van R.c. Waarde 6.0m2 K/W.
Het gehele dak wordt in de constructie of met het dakisolatie op afschot gelegd.
Het hemelwater wordt afgevoerd middels hemelwaterafvoeren welke aan de gevel zichtbaar zijn, uitvoering in PVC kleur grijs.

Metaalwerken

Aluminium waterslagen onder de gevelkozijnen. Inritijzers onder de overheaddeur.
Klein metaalwerk, zoals waterslagen en daktrimmen.

Dekvloeren

Afwerkvloeren van zandcementvloeren aanbrengen op de verdiepingen.

Triarchium 2

Algemene omschrijving bedrijfsunits

Loodgieterswerk

Per unit wordt een rioolaansluitpunt t.b.v. een toilet geleverd.

Afbouw

De unit wordt verder casco opgeleverd.

Aansluitkosten

De aansluitkosten van de buitenriolering op de gemeente riolering zijn voor rekening van de verkoper.
De aansluitkosten van de electriciteit, het water en gas zijn voor rekening van de verkoper.
De aansluitkosten van de telefoon en indien beschikbaar data zijn voor rekening van de koper.

Diverse algemeen

Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering. De units worden ‘bezemschoon’ opgeleverd, behalve de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.
Het bij de units behorende buitenterrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

De aangeboden units kunnen op wens individueel worden afgewerkt, er zal gelegenheid geboden worden om aan de diverse wensen te kunnen voldoen. Wanneer u aangeeft wat u wensen zijn, zullen wij een offerte maken, welke wij schriftelijk aan u doen toekomen. Indien u dan akkoord gaat met de offerte, verzoeken wij u om deze te ondertekenen en terug te sturen of mailen, pas dan zullen wij het meerwerk uitvoeren.

Inspectie bij de oplevering aan de koper:
Bij de oplevering wordt aan de koper een ‘verklaring ter zake de overname van de unit’ ter ondertekening voorgelegd, waarin de koper verklaart geen andere tekortkoming te hebben geconstateerd, dan in de opleveringsverklaring zijn vermeld.

Is inmiddels aan alle betalingsverplichtingen voldaan, dan worden aan de koper de sleutels overhandigd.

Triarchium 2

Algemene omschrijving bedrijfsunits

Nota bene

Hoewel deze brochure nauwkeurig en met zorg door ons is samengesteld moeten wij een voorbehoud maken voor maatafwijkingen en/of wijzigingen.
De wijzigingen en afwijkingen, waarvan de wenselijkheid en de noodzakelijkheid tijdens de bouw blijken, zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor de koper geen financiële gevolgen hebben, zij zullen echter wel zo spoedig mogelijk aan de koper worden doorgegeven.

Ook moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit nieuwe eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.
Voor de goede orde merken wij op dat het op de plattegronden getekende meubilair, kasten, auto's en dergelijke niet tot de units behoren.

De folderomslag is bedoeld als impressie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Staat van afwerking

Bedrijfsruimten:

Vloer begane grond	:	monolitisch afgewerkte betonvloer
Vloer verdiepingen	:	zandcementen dekvloer
Binnenspouwbladen	:	kalkzandsteen elementen onafgewerkt; stalen binnendozen
Binnenwanden	:	kalkzandsteen elementen onafgewerkt
Gevels	:	gevelmetselwerk, stalen gevelbekleding
Plafond	:	onbehandeld beton, stalen dakplaten

Triarchium 2

Deelnemers

Projectontwikkeling
Vliethof b.v.
Noordwijk
E kees@lchbouwmanagement.nl
I www.lchbouwmanagement.nl
T (0)6 53 77 38 57

Architekt
Wiebing Architekten
E info@wiebingarchitekten.nl
I www.wiebingarchitekten.nl
T (0)6 55 18 62 27

Constructeur
Van Dijke B.V.
E info@vandijkebv.nl
I www.vandijkebv.nl
T 0172 - 495 200

Aannemer
Jobo De Bouwers
E info@jobodebouwers.nl
I www.jobodebouwers.nl
T 071 - 522 72 25

Makelaars
Koeze Makelaars & Taxateurs BV
E info@koeze.nl
I www.koeze.nl
T 070 - 368 00 53

Rijnbeek Makelaardij
E info@rijnbeek-makelaars.nl
I www.rijnbeek-makelaars.nl
T 070 - 363 77 00